

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2016



Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DẦU KHÍ SÀI GÒN (SPSC)**

Về: Đề nghị sửa đổi Hợp Đồng Vay Vốn số 126/HĐV/CT Green ngày 19/12/2014

Thưa quý Công ty,

Công Ty Cổ Phần Serenity Sky Villa (“**Công Ty**”) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Công Ty.

Chúng tôi đề cập đến Hợp Đồng Vay Vốn số 126/HĐV/CT Green ngày 19/12/2014 và Phụ Lục Hợp Đồng Vay Vốn số 01/126/PL/HĐV-CTGreen ngày 29/01/2016 đã ký giữa Công Ty và SPSC (sau đây gọi chung là “**Hợp Đồng**”). Theo quy định tại Hợp Đồng và Thông báo ghi nhận nợ số 01/2016/TT-CTCP Đầu tư Căn hộ xanh CT – Dầu khí ngày 22/02/2016, Công Ty đã cho SPSC vay số tiền 195.803.478.455 đồng (một trăm chín mươi lăm tỷ tám trăm lẻ ba triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi lăm đồng) với lãi suất bằng không (0%) và số tiền này đã được Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Sơn Kim hoàn tất giải ngân toàn bộ cho SPSC vào ngày 02/02/2016.

Theo điều khoản của Hợp đồng vay vốn 126 thì CT Green cho SPSC vay với lãi suất 0%. Vấn đề này sẽ gây thiệt hại cho CT Green trong việc tính chi phí thuế TNDN của CT Green, do CT Green phải vay SKL và INDECO có lãi suất. Nếu CT Green cho SPSC vay lại với lãi suất 0% thì theo quy định của Luật thuế TNDN toàn bộ chi phí lãi vay mà CT Green trả cho SKL và INDECO sẽ không được xem là chi phí hợp lý tính thuế.

Nay chúng tôi đề nghị sửa đổi Hợp Đồng theo các điểm như sau:

1. Khoản vay 195.803.478.455 đồng sẽ được tính lãi suất 10%/năm tính từ ngày 02/02/2016, lãi sẽ trả cuối kỳ cùng với khoản vay gốc; và
2. Giá trị khoản vay gốc và tiền lãi phát sinh như nêu trên sẽ được thanh toán bằng cách cầm trừ với giá trị Khu đất 259 Điện Biên Phủ, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (“**Khu đất**”) mà SPSC có nghĩa vụ chuyển nhượng cho Công Ty theo quy định tại Điều 4.1 của Hợp Đồng.

SPSC được xem là hoàn trả đầy đủ Khoản vay cho Công ty (bao gồm Khoản vay và lãi phát sinh) vào ngày SPSC thực hiện giao giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Khu đất cho Công ty.

Phần lãi vay phát sinh này được tính vào giá trị hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất mà SPSC có nghĩa vụ chuyển nhượng cho Công Ty theo quy định tại Điều 4.1 của Hợp Đồng.

1

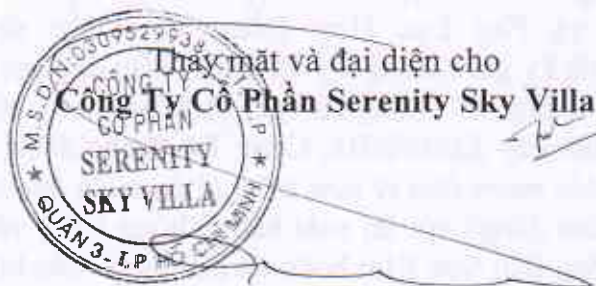
3. Công ty đảm bảo không gây bất kỳ thiệt hại nào đối với SPSC trong việc thực hiện vấn đề này. Nếu có thiệt hại xảy ra cho SPSC, Công ty có trách nhiệm bồi thường đầy đủ cho SPSC.

Mọi lợi ích SPSC đều được đảm bảo theo tinh thần Hợp đồng hợp tác số 13 và các Phụ lục của Hợp đồng hợp tác 13.

Các nội dung sửa đổi nêu trên sẽ được ghi nhận tại Phụ lục 2 của Hợp Đồng (như đính kèm) và sẽ được các bên ký kết hợp lệ.

Chúng tôi mong sớm nhận được ý kiến phản hồi của quý Công Ty đối với các đề nghị sửa đổi nêu trên.

Trân trọng.



Han Suk Jung
Tổng Giám Đốc

